
THE HUB

OFFICE

**DOSSIER
CORPORATIVO**

www.hub-arquitectos.com



¿Quiénes somos ?

En The Hub, nos dedicamos a diseñar espacios arquitectónicos donde los usuarios son los protagonistas, y donde la armonía con el entorno es fundamental. Creamos entornos colectivos que respetan y potencian la individualidad de cada usuario, inspirándose a conformar sus propias experiencias. Nos comprometemos a trabajar en estrecha colaboración con nuestros clientes, poniendo siempre las necesidades del usuario y la sostenibilidad del entorno en primer plano.

Para nosotros, la honestidad es la piedra angular de nuestra práctica arquitectónica. Siempre colocamos al cliente y al usuario en el centro de nuestra estrategia, asegurándonos de que sus necesidades y visiones se vean reflejadas en cada proyecto que emprendemos.





Nuestra visión

En The Hub, nos visualizamos como líderes en la creación de proyectos que encarnen nuestra filosofía de vida auténtica y repleta de detalles, fusionando la funcionalidad con la estética y el respeto por el entorno.

Nos comprometemos a abordar las necesidades específicas de cada proyecto de manera honesta y efectiva. Nuestro objetivo es trascender los límites convencionales del diseño arquitectónico, redefiniendo el estándar de excelencia en la creación de entornos que nutran el bienestar individual y colectivo. Aspiramos a dejar una huella duradera en el paisaje urbano, inspirando a las generaciones futuras a vivir en armonía con su entorno y a cultivar una relación más consciente y respetuosa con el mundo que nos rodea.

Nuestra misión

Entendemos cada proyecto como una oportunidad para enriquecer el tejido social y espacial, mejorando los espacios individuales desde una perspectiva colectiva. Nuestro objetivo es diseñar lugares que reflejen la auténtica esencia de sus habitantes y que se integren armónicamente con su entorno.

En The Hub, la honestidad es la piedra angular de nuestra práctica arquitectónica. Siempre colocamos al cliente y al usuario en el centro de nuestra estrategia, asegurándonos de que sus necesidades y visiones se vean reflejadas en cada proyecto que emprendemos.



ESTUDIO MULTIDISCIPLINAR

THE HUB

ARQUITECTOS



DESARROLLO DE PROYECTOS
ASESORAMIENTO Y GESTIÓN
CONTROL DE COSTES

THE HUB

INGENIEROS



ESTUDIO TÉCNICO
CÁLCULO INTEGRADO
ESTRUCTURA/INSTALACIONES

THE HUB

BOUTIQUE



REFORMAS INTEGRALES
INTERIORISMO
ASESORAMIENTO URBANÍSTICO

THE HUB

VISUALS



VISUALIZACIONES AVANZADAS
ANIMACIÓN Y VIDEO 3D
TOURS VIRTUALES 360



. SOLUCIONES CREATIVAS . ESTÉTICA FUNCIONAL . CONECTIVIDAD

. EXPERIENCIA HABITACIONAL . SOSTENIBILIDAD . INNOVACIÓN

. DISEÑO DE VANGUARDIA . EXCLUSIVIDAD . LUJO

. PLANIFICACIÓN URBANA . ACCESIBILIDAD . EXPERIENCIA

Urbania

Ayuntamiento
de Málaga

SACYR

**SIERRA BLANCA
ESTATES**

**Lagoon
LIVING**

San Javier

RIVAS VACIAMADRID

**Avintia
Grupo**

Bilba.

**INMOBILIARIA
OSUNA**

**Ciudad Autónoma
de Ceuta**

ferrovial

NextGen

IE M
INSTITUCIÓN EL MARQUÉS S.L.



DISTRITO Z

292 VIVIENDAS
EN 2 PARCELAS

MÁLAGA

PROYECTO

Residencial/Comercial

PROMOTOR

Inmobiliaria
Osuna

SITUACIÓN

Sánchez Blanca

FECHA

2024/2025

Distrito Z Parcelas 9.3/9.4 101 VIVIENDAS

Los proyectos en el nuevo Distrito Zeta comprenden un total de 292 viviendas entre venta y alquiler libre, distribuidas en tres grandes desarrollos: DZ, DZ I y DZ II. El sector Sánchez Blanca de Málaga, es un área en plena transformación. Los edificios están diseñados bajo altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad. Dotada con espectaculares zonas comunes con piscina en la cubierta del edificio y amplias zonas de descanso. Las zonas comunes incluyen una piscina en la cubierta del edificio, amplias áreas de descanso y superficie de uso comercial.





SUP T8

530 VIVIENDAS VPO
EN 4 PARCELAS

MÁLAGA

PROYECTO

Residencial/Comercial

PROMOTOR

Lagoom Living

SITUACIÓN

Sánchez Blanca

FECHA

2024/2025



SUP T8 Parcela R11. 175 VIVIENDAS

Esta promoción consta de 530 viviendas protegidas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, acogidas al programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler, con el respaldo de los Fondos Next Generation UE del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España. Las viviendas se desarrollan en edificios energéticamente eficientes, alineados con los estándares más avanzados en sostenibilidad.

Este proyecto marca el inicio de lo que será la primera *smart city* española de VPO, ubicada en el Distrito Universidad, un referente de innovación y compromiso con la transformación urbana.





SIERRA BLANCA

25 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES

MARBELLA

PROYECTO

Residencial

PROMOTOR

Sierra Blanca Estates

SITUACIÓN

Marbella

FECHA

2025

SIERRA BLANCA. 25 VIVIENDAS

Construcción de 25 viviendas en la zona de Sierra Blanca, en el corazón de Marbella. La promoción destaca por su diseño contemporáneo integrado en el entorno natural, con espacios amplios y luminosos. Se han empleado materiales de alta eficiencia energética y acabados de primer nivel, cuidando cada detalle. La distribución ha sido pensada para ofrecer máxima privacidad y bienestar. Es un ejemplo de arquitectura elegante y funcional para un estilo de vida premium.





RIVAS

1002 VIVIENDAS
EN 6 PARCELAS

VACIAMADRID

PROYECTO

Residencial

PROMOTOR

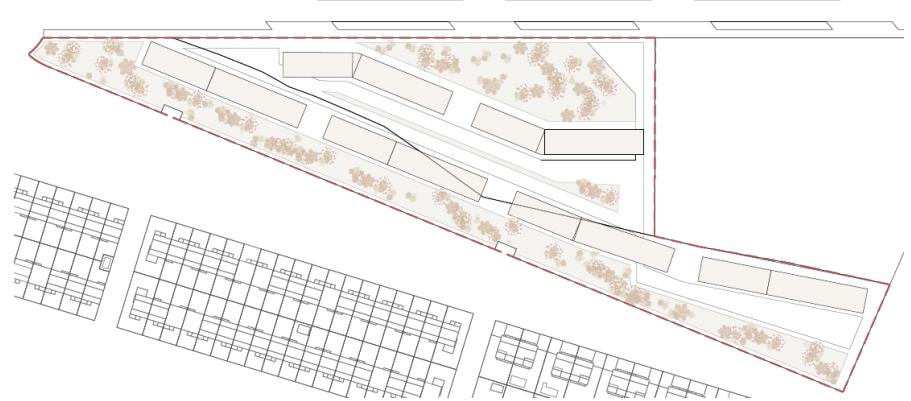
Ayuntamiento de
Rivas

SITUACIÓN

Rivas-
Vaciamadrid

FECHA

2025



P25,29,33. 280 VIVIENDAS

Rivas-Vaciamadrid es uno de los desarrollos urbanísticos más importantes de la Comunidad de Madrid, se desarrolló al este de la ciudad en el municipio de entre los años 1992 y 2004, siguiendo una pauta de desarrollos parciales ha conseguido destacar como una localidad joven y con una gran esperanza de vida. En la actualidad, según el vigente plan de ordenación se encuentra en fase de desarrollo el único ámbito existente en suelo urbano no consolidado (Mirador Norte) y tres de los cinco sectores programados (Las Colinas, La Fortuna y Cristo de Rivas).



CORTIJO MERINO

137 VIVIENDAS VPO
EN 2 PARCELAS

MÁLAGA

PROYECTO

Residencial

PROMOTOR

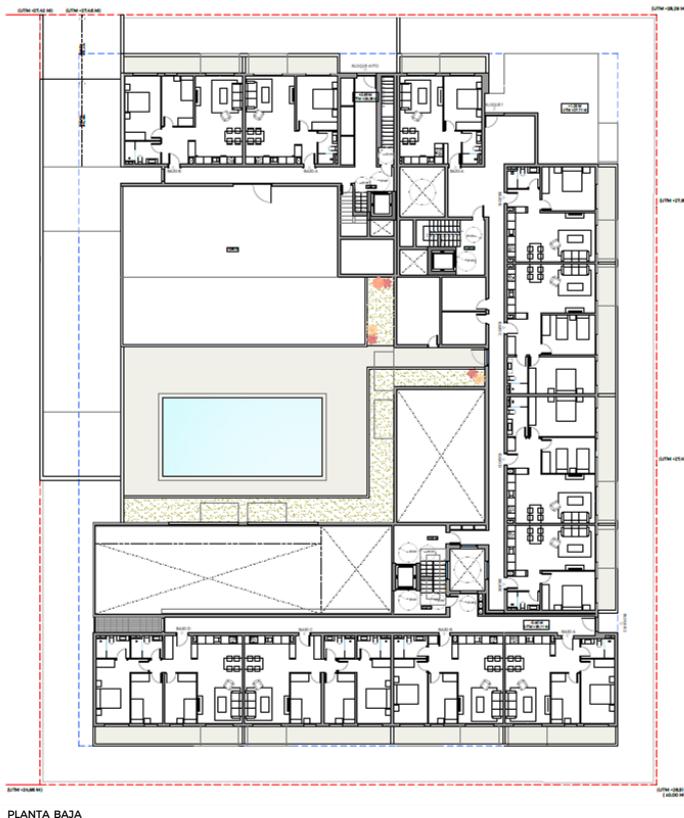
Lagoon Living

SITUACIÓN

Cortijo merino

FECHA

2025



CORTIJO MERINO 137 VIVIENDAS VPO

Proyecto en el futuro barrio Cortijo Merino, que albergará 1.250 viviendas en los suelos de la antigua fábrica del Amoniaco. 137 viviendas en régimen de protección oficial en las que apostamos por la industrialización total del proceso constructivo como eje central de innovación. Desde baños prefabricados hasta fachadas modulares, cada elemento ha sido diseñado y fabricado con precisión para optimizar tiempos, costes y calidad. La integración de I+D+i ha permitido alcanzar altos estándares de sostenibilidad y eficiencia. Este enfoque garantiza una ejecución ágil, controlada y con mínimos residuos. Es un modelo de arquitectura contemporánea al servicio del futuro.



CENTRO COMERCIAL

8020M² LOCALES COMERCIALES, ZONAS
VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS

MADRID

PROYECTO

Comercial

PROMOTOR

Rivas

SITUACIÓN

Rivas

FECHA

2025



CENTRO COMERCIAL RIVAS VACIAMADRID

El presente proyecto marca las directrices para el futuro desarrollo de una zona comercial, de ocio, social y cultural que busca reforzar la estructura urbana de la zona norte del municipio, hasta ocupar la citada manzana RG-ES, completándola así como foco de atracción ciudadana.

La propuesta tiene como objetivo responder a un programa de uso comercial, principalmente de proximidad, con un carácter añadido de ocio, que debe fomentar un encuentro social y cultural de la comunidad que habita el contexto más cercano. La actuación resuelve el fuerte desnivel entre la calle Lolo Rico y el parque del Recuerdo, que limita la conexión entre los extremos de la parcela.

Este condicionante topográfico forma parte principal de la idea y es utilizado como elemento enriquecedor del diseño. El programa incluye áreas que resuelven las necesidades de aparcamiento de la propuesta.



TEATRO VICTORIA

500 ESPECTADORES

ALICANTE

PROYECTO

Concurso

SITUACIÓN

Pego

FECHA

2025





TEATRO VICTORIA PEGO

Esta intervención busca recuperar el núcleo cultural de Pego, regenerando el teatro municipal, y restaurando el nombre por el que fue conocido durante varias décadas, el Teatro Victoria. El Teatro Victoria actuará como foco de ocio, de cultura y de encuentros sociales, no solo para el municipio sino también para su entorno. Su diseño responde a una doble envolvente, con distintos niveles de opacidad, que invita a adentrarse en su interior, descubrirlo y participar en las actividades que se sucedan en su interior.

La propuesta permite la utilización de los espacios de manera diversa, pudiendo así hacerse uso del edificio todo el año, y convierte al teatro municipal no solo en un equipamiento cultural, sino en el lugar de encuentro de Pego.



VILLA VIVACE

546 M² VIVIENDA
UNIFAMILIAR

ESTEPEONA

PROYECTO

Vivienda

PROMOTOR

Vivace

SITUACIÓN

Valle Romano

FECHA

2023





VILLA VIVACE VALLE ROMANO

Esta villa de lujo en Estepona representa la esencia del estilo de vida mediterráneo, fusionando arquitectura contemporánea con la calidez del entorno natural. Cada espacio ha sido diseñado para potenciar la luz, las vistas al mar y la conexión interior-exterior. Los materiales nobles y las texturas naturales refuerzan la sensación de serenidad y sofisticación. El proyecto apuesta por la eficiencia energética sin renunciar al máximo confort. Es un refugio exclusivo donde el diseño y la naturaleza conviven en perfecta armonía.





LA PANERA

765 M² VIVIENDA
UNIFAMILIAR

ESTEPONA

PROYECTO

Vivienda

PROMOTOR

San Javier Inmuebles

SITUACIÓN

Sector SUP-C4

FECHA

2025





LA PANERA ESTEPONA

Ubicada en un enclave privilegiado de Estepona, esta villa redefine el lujo mediterráneo a través de una arquitectura elegante y abierta al paisaje. Grandes ventanales, patios y terrazas crean una transición fluida entre interior y exterior, aprovechando al máximo la luz natural y las vistas. Se han seleccionado materiales orgánicos y soluciones constructivas eficientes que respetan el entorno y elevan el confort. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer calma, privacidad y exclusividad. Un hogar diseñado para disfrutar del mar, el clima y el estilo de vida del sur.



THE HUB

OFFICE



Málaga

Plaza de la Solidaridad 12, 2º planta izq.



Madrid

Manuel Tovar 42, 2º planta
